



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
(ФСТ РОССИИ)**

П Р И К А З

от «27» декабря 2013 г.

№ 1746-э

г. Москва

**Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов
в сфере водоснабжения и водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2012, № 53 (часть 1), ст. 7614; ст. 7616; ст. 7643; 2013, № 19, ст. 2330; 2013, № 30 (часть 1), ст. 4077), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоотведения и водоотведения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2500; 2013, № 32, ст. 4306), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Руководитель Федеральной
службы по тарифам

С. Новиков

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМЫХ ТАРИФОВ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

I. Общие положения

1. Настоящие Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Методические указания) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2012, № 53 (часть 1), ст. 7614; ст. 7616; ст. 7643; 2013, № 19, ст. 2330; № 30 (часть 1), ст. 4077), Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования) и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Правила регулирования), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2500; № 32, ст. 4306).

2. Методические указания предназначены для использования федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, в случае наделения их соответствующими полномочиями, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – органы регулирования тарифов, регулируемые организации соответственно).

3. Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, транспортировку холодной воды, водоотведение и транспортировку сточных вод рассчитываются в виде одного из следующих вариантов:

одноставочных;

двухставочных;

многоставочных тарифов (дифференцированных по объемам потребления воды).

II. Определение объема отпуска воды, принятых сточных вод, используемых для расчета тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (баланс водоснабжения и водоотведения)

4. Расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются в соответствии с Приложениями 1, 1.1 к настоящим Методическим указаниям на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды (принятых сточных вод), включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды (принятых сточных вод) к использованию приборов учета воды (сточных вод).

5. Объем воды, отпускаемой (планируемой к отпуску) абонентам, определяется отдельно в отношении питьевой воды, технической воды, горячей воды по формулам:

$$Q_i = Q_{i-2} \cdot (1 + t_i)^2 + Q_i^{\text{НП}} - \Delta Q_i^{\text{H}}, \quad (1)$$

$$t_i = \frac{1}{3} \cdot \sum_{k=2}^4 \frac{Q_{i-k} - Q_{i-k}^{\text{НП}} - \Delta Q_{i-k}^{\text{H}} - Q_{i-k-1}}{Q_{i-k-1}}, \quad (1.1)$$

где:

Q_i - объем воды, отпускаемой абонентам (планируемой к отпуску) в году i , тыс. куб. м;

$Q_i^{\text{НП}}$ - расчетный объем воды, отпускаемой новым абонентам, подключившимся к централизованной системе водоснабжения в году i , за вычетом потребления воды абонентами, водоснабжение которых прекращено (планируется прекратить), тыс. куб. м. Указанная величина может принимать, в том числе, отрицательные значения;

ΔQ_i^{H} - планируемое в году i изменение (снижение) объема воды, отпускаемой гарантирующей организацией абонентам по отношению к году $i-1$,

связанное с изменением нормативов потребления воды, тыс. куб. м. Указанная величина может принимать как положительные, так и отрицательные значения;

t_i – темп изменения (снижения) потребления воды. В случае, если данные об объеме отпуска воды в предыдущие годы недоступны, темп изменения (снижения) потребления воды рассчитывается без учета этих лет. Темп изменения (снижения) потребления воды не должен превышать 5 процентов в год.

При расчете объема воды, отпускаемой абонентам, на очередной годиспользуются расчетные объемы отпуска воды за текущий год и фактические объемы отпуска воды за предшествующие три года, определяемые органом регулирования с учетом представленной регулируемым организациями информации в соответствии со Стандартами раскрытия информации организациями коммунального комплекса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 1140 (Собрание законодательства Российской Федерации 2010, № 3, ст. 302; 2013, № 3, ст. 205; № 28, ст. 3835), Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 г. № 6 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 3, ст. 205).

6. Объем отпуска воды, определяемый в целях установления тарифов для регулируемых организаций, ранее не осуществлявших регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, определяется исходя из фактических объемов и динамики отпуска воды организации, ранее осуществлявшей такую деятельность в централизованной системе холодного водоснабжения и (или) горячего водоснабжения, и заключенных организацией договоров водоснабжения, единых договоров водоснабжения и водоотведения. При создании новых объектов централизованных систем водоснабжения объем отпуска (транспортировки) воды определяется расчетным способом с учетом технических параметров таких объектов.

7. Объем потерь воды при транспортировке и потребление воды регулируемой организацией на собственные нужды определяется органом регулирования тарифов в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования.

8. Расчет объема принятых сточных вод на очередной год осуществляется в соответствии с формулами (1) и (1.1), с использованием данных о фактическом объеме принимаемых сточных вод и динамики объема принимаемых сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованной системе водоотведения и информации об объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

9. В случае, если канализационные выпуски абонента не оборудованы приборами учета сточных вод, объем принятых сточных вод в целях расчета тарифов, определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 37, ст. 4696) и в соответствии с объемами, определенными в договорах водоотведения, единых договорах водоснабжения и водоотведения.

10. Расчетный объем сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, определяется отдельно для поверхностных сточных вод и других категорий сточных вод (хозяйственно-бытовых, производственных или промышленных сточных вод).

III. Общие положения по расчету необходимой валовой выручки

11. Необходимая валовая выручка регулируемых организаций определяется исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых им для осуществления регулируемого вида деятельности и обеспечения достижения целевых показателей деятельности регулируемой организации, предусмотренных инвестиционными и производственными программами в течение периода регулирования.

12. В случае если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования (далее - выпадающие расходы и недополученные доходы), то такие выпадающие расходы и недополученные доходы, а также расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств, учитываются органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее, чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

13. Тарифы на подвоз воды рассчитываются методом экономически обоснованных расходов (затрат). При расчете тарифов на подвоз воды учитываются расходы на забор и водоподготовку или покупку воды и расходы на транспортировку воды.

14. При расчете необходимой валовой выручки доходы регулируемой организации от платы за подключение (технологическое присоединение) и

расходы, связанные с подключением объектов заявителей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, учитываются отдельно. При расчете доходов от платы за подключение (технологическое присоединение) не применяются методы расчета необходимой валовой выручки в соответствии с главами IV-VII настоящих Методических указаний.

Доходы регулируемой организации от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод не учитываются при расчете необходимой валовой выручки в случае, если они направляются целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения.

Доходы от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения не учитываются при расчете необходимой валовой выручки регулируемой организации в случае, если они направляются целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организации.

IV. Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат)

15. При применении метода экономически обоснованных расходов (затрат) необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

- 1) производственных расходов;
- 2) ремонтных расходов, включая расходы на текущий и капитальный ремонт;
- 3) административных расходов;
- 4) сбытовых расходов гарантирующих организаций;
- 5) расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- 6) расходов на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения или их отдельных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 44 Основ ценообразования;
- 7) расходов, связанных с оплатой налогов и сборов;
- 8) нормативной прибыли.

16. При определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически

обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них, сведения о которых получены из следующих источников информации (в приоритетном порядке):

а) цены (тарифы) на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), установленные органом регулирования тарифов, - в случае, если цены (тарифы) на такие товары (работы, услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, или (при наличии) следующие прогнозные показатели, определенные в базовом варианте уточненного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

темпы роста цен на природный газ и другие виды топлива;

темпы роста цен на электрическую энергию;

темпы роста заработной платы;

г) сведения о расходах на приобретаемые товары (работы, услуги), производимых другими регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях;

д) рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, сведения о которых предоставляются независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах;

е) рыночные цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

ж) данные бухгалтерского учета и статистической отчетности регулируемой организации за 3 предыдущих периода регулирования, за которые у органа регулирования тарифов имеются указанные данные.

17. При определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с Приложениями 2.2, 2.2.1 к настоящим Методическим указаниям.

При определении расходов на оплату труда в порядке приоритетности используются следующие сведения:

параметры отраслевого тарифного соглашения;

параметры трехстороннего соглашения, заключенного представителями работников, работодателей и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации или местного самоуправления (региональное отраслевое соглашение);

размер фонда оплаты труда в последнем расчетном периоде регулирования и фондов оплаты труда в других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные регулируемые виды деятельности в сопоставимых условиях, плановое значение индекса потребительских цен;

условия коллективного договора;

прогнозный индекс потребительских цен.

18. В составе производственных расходов учитываются:

1) расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение;

2) расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду;

3) расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;

4) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда;

5) расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль;

6) общехозяйственные расходы;

7) прочие производственные расходы, непосредственно связанные с содержанием и эксплуатацией объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, не учитываемые в составе ремонтных расходов, включая расходы на амортизацию автотранспорта, используемого регулируемой организацией. Производственные расходы должны покрывать расходы на осуществление производственной программы регулируемой организации в полном объеме, в том числе расходы, связанные с выполнением регулируемой

организацией функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод;

расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод, в том числе, состава и свойств сточных вод абонентов, включая расходы на оборудование лабораторий, приобретение приборов и реагентов, используемых для анализа качества воды, состава и свойств сточных вод;

расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание.

В состав расходов на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль включаются расходы по кредитам на покрытие кассовых разрывов, целевым кредитам на производственные нужды за исключением иных видов кредитов.

19. Расходы регулируемой организации на приобретение используемых ею для производственных нужд сырья и материалов, а также на их хранение рассчитываются как сумма расходов по каждому виду сырья и материалов, являющихся производением плановых (расчетных) цен на сырье и материалы, и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов. Регулируемая организация представляет в органы регулирования тарифов информацию согласно Приложениям 2.1 – 2.1.1 к настоящим Методическим указаниям в отношении реагентов, горюче-смазочных материалов и других видов сырья и материалов, расходы на которые составляют более 5 процентов общей величины расходов на сырье и материалы.

20. Расходы регулируемой организации на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду, теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных экономически (технологически, технически) обоснованных объемов приобретаемых электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности), других видов энергетических ресурсов холодной воды на соответственно плановые (расчетные) цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду (Приложения 2.1.2 – 2.1.6 к настоящим Методическим указаниям). Объемы приобретаемой электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности) определяются с учетом показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, определенных в установленном порядке.

21. Расходы регулируемой организации на приобретаемую горячую воду учитываются в составе расходов на тепловую энергию (мощность) и расходов на теплоноситель.

22. Расходы на оплату процентов по займам и кредитам учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации в соответствующий период более чем на 4 процентных пункта. В случае если величина процентов по займам и кредитам определена соглашением об условиях осуществления регулируемой деятельности, концессионным соглашением, расходы на оплату процентов по займам и кредитам рассчитываются исходя из ставки определенной таким соглашением, в размере, не превышающем ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации в соответствующий период более чем на 4 процентных пункта.

23. В составе ремонтных расходов учитываются:

1) расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;

2) расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;

3) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда.

24. При определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт используются расчетные цены и экономически (технически, технологически) обоснованный объем ремонтных работ, предусмотренный производственной программой регулируемой организации.

25. К административным расходам относятся:

1) расходы на оплату работ и (или) услуг, выполняемых по договорам сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, юридических, информационных, аудиторских, консультационных, а также управленческих услуг (в размере, подтверждающем экономическую обоснованность и эффективность управленческих услуг по всем субъектам Российской Федерации на территории которых регулируемая организация осуществляет регулируемую деятельность), за исключением расходов, отнесенных к производственным расходам;

2) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда;

3) арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, либо объектов, входящих в состав таких систем;

4) расходы на служебные командировки;

5) расходы на обучение персонала;

6) расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении базы по налогу на прибыль;

7) прочие расходы:

расходы на амортизацию непроизводственных активов;

расходы на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на защиту от террористических угроз.

26. К сбытовым расходам гарантирующей организации относятся расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности) в размере не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные бухгалтерской и статистической отчетностью данные.

27. При установлении тарифов не допускается учет расходов регулируемой организации на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, учитываемых в расходах за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (Собрание законодательства Российской Федерации 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168; 2013, № 21, ст. 2648).

28. Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются при установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на очередной период регулирования в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Переоценка основных средств и нематериальных активов, осуществляемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, учитывается при условии, что средства в виде амортизационных отчислений, получаемые в результате учета переоценки,

являются источником финансирования инвестиционной программы регулируемой организации. В случае, если по итогам исполнения инвестиционной программы указанные расходы не были осуществлены, они исключаются из расчета тарифов в очередном периоде регулирования.

29. Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю (лизингодателю) амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду (лизинг) имущества, связанных с владением указанным имуществом. Экономически обоснованный уровень размера арендной платы или лизингового платежа не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата (лизинговый платеж) являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

Концессионная плата не учитывается при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, за исключением концессионной платы, установленной концессионным соглашением, заключенным в установленном порядке до 31 декабря 2012 г.

В отношении договоров аренды и концессионных соглашений, заключенных и зарегистрированных в установленном порядке до 31 декабря 2012 г., экономически обоснованный размер арендной и концессионной платы определяется в размере, предусмотренном таким договором аренды (концессионным соглашением).

30. При определении размера расходов, связанных с уплатой налогов и сборов учитываются:

налог на прибыль;

налог на имущество организаций;

земельный налог;

водный налог и плата за пользование водным объектом;

транспортный налог;

прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов;

плата за негативное воздействие на окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду, размер

которой определяется исходя из того, что указанные выбросы (сбросы) и размещение осуществляются в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, в том числе в соответствии с планами снижения сбросов.

При расчете налога на прибыль регулируемой организации сумма амортизации основных средств и нематериальных активов определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

31. Учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:

1) средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы и пополнение оборотных средств, с учетом предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации особенностей отнесения к расходам процентов по долговым обязательствам;

2) расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования, определяемые на основе утвержденных инвестиционных программ, за исключением процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенных в стоимости таких мероприятий;

3) расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами;

4) прибыль, остающаяся в распоряжении регулируемой организации, в размере не менее 3 процентов текущих расходов, обеспечивающая финансирование других расходов, которые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации не учитываются при определении налоговой базы налога на прибыль.

32. Величина нормативной прибыли при расчете необходимой валовой выручки с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) не может превышать 7 процентов от суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, указанных в подпунктах 1-7 пункта 15 настоящих Методических указаний.

33. При определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них и использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 22 – 23 Основ ценообразования, пунктом 16 настоящих Методических указаний.

V. Расчет необходимой валовой выручки методом сравнения аналогов

34. Метод сравнения аналогов применяется в отношении организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по транспортировке воды, сточных вод.

35. При установлении тарифов с применением метода сравнения аналогов величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на очередной период регулирования определяется исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения и протяженности сети регулируемой организации и рассчитывается по формулам:

$$НВВ_n = (УТР + А) \cdot L_n, \quad (2)$$

$$УТР = \frac{ТР^{тр,го}}{L^{го}}, \quad (2.1)$$

где:

$НВВ_n$ - необходимая валовая выручка, установленная в отношении n-ой регулируемой организации, тыс. руб.;

$УТР$ - удельная необходимая валовая выручка в расчете на метр водопроводной (канализационной) сети, тыс. руб./км.;

L_n - протяженность водопроводной (канализационной) сети n-ой регулируемой организации, определенная в сопоставимых величинах, км.;

A – нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств нематериальных активов в расчете на протяженность сети, тыс. руб./км.;

$ТР^{тр,го}$ – текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды (сточных вод), тыс. руб.;

$L^{го}$ – протяженность водопроводной (канализационной) сети гарантирующей организации, определенная в сопоставимых величинах, км.

36. Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов в расчете на протяженность сети определяется органом регулирования тарифов исходя из среднего уровня расходов на амортизацию в структуре необходимой валовой выручки регулируемых организаций, в размере, не превышающем 15 процентов удельной необходимой валовой выручки в расчете на километр водопроводной (канализационной) сети.

37. Удельная необходимая валовая выручка регулируемой организации рассчитывается ежегодно исходя из текущих расходов гарантирующей

организации на транспортировку воды, сточных вод, определенных в соответствии с главой VI.I настоящих Методических указаний. При этом в составе таких расходов не учитываются:

сбытовые расходы гарантирующей организации;

доходы и расходы гарантирующей организации, возникшие в связи с применением штрафных санкций, выплатой компенсаций и корректировкой тарифов в связи с исполнением (неисполнением) установленных целевых показателей деятельности гарантирующей организации;

расходы, предусмотренные подпунктами 3 - 7 пункта 49 настоящих Методических указаний, за исключением арендной платы за землю.

38. Протяженность водопроводной (канализационной) сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку которого эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500мм) по формулам:

$$L_i = \sum_d L_{d,i} \cdot k_d, \quad (3)$$

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}}, \quad (3.1)$$

где:

L_i – протяженность в километрах трубопроводов организации i в сопоставимых величинах, км;

$L_{d,i}$ – протяженность в километрах трубопроводов диаметра d организации i , км;

L_d – протяженность в километрах трубопроводов диаметра d в централизованной системе водоснабжения (водоотведения), км;

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d ;

S_d – средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d , тыс. руб./км;

S_{500} – средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

VI. Расчет необходимой валовой выручки методом доходности инвестированного капитала

39. Необходимая валовая выручка на очередной год долгосрочного периода регулирования рассчитывается на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов и параметров расчета тарифов, установленных на этот год. При определении параметров расчета тарифов используются фактические значения таких параметров за истекшие периоды регулирования. Необходимая валовая выручка на очередной год корректируется с учетом отклонения фактических параметров расчета тарифов от значений, учтенных при расчете необходимой валовой выручки.

40. К долгосрочным параметрам регулирования тарифов относятся:

- 1) базовый уровень операционных расходов;
- 2) индекс эффективности операционных расходов;
- 3) норматив чистого оборотного капитала;
- 4) норма доходности инвестированного капитала;
- 5) срок возврата инвестированного капитала;
- 6) первоначальный размер инвестированного капитала;
- 7) уровень потерь воды;
- 8) удельный расход электрической энергии.

41. К параметрам расчета тарифов относятся:

1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен). В случае если срок долгосрочного периода регулирования тарифов превышает срок, на который установлен индекс потребительских цен, применяется индекс потребительских цен, установленный в прогнозе социально-экономического развития на последний год его действия;

2) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов, в том числе электрической энергии (мощности), тепловой энергии и теплоносителя, а также стоимость покупки горячей, питьевой и технической воды, в том числе в целях оплаты потерь воды при транспортировке;

- 3) индекс изменения количества активов;
- 4) доходность долгосрочных государственных обязательств;
- 5) величина неподконтрольных расходов;

6) расчетные объемы отпуска воды, принимаемых сточных вод в соответствии с главой II настоящих Методических указаний;

7) стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной

программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системам водоснабжения и водоотведения.

42. Необходимая валовая выручка регулируемой организации на очередной год долгосрочного периода регулирования рассчитывается по формуле:

$$НВВ_i^Д = ТР_i + ВК_i + ДК_i + \Delta НВВ_i^c, \quad (4)$$

$$\Delta НВВ_i^c = \min\{0,12 \cdot НВВ_i^{bc}; \Delta НВВ_p^c\}, \quad (5)$$

$$\Delta НВВ_{i1}^c = - \sum_{i=i_0}^{i_1-1} \Delta НВВ_i^c \cdot (1 + НД)^{i_1-i} \quad (6)$$

где:

$НВВ_i^Д$ - необходимая валовая выручка, устанавливаемая на год i долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

$\Delta НВВ_i^c$ - величина изменения необходимой валовой выручки, определяемого на год i , производимого в целях сглаживания тарифов;

$ТР_i$ - текущие расходы регулируемой организации, планируемые на год i , тыс. руб.;

$ВК_i$ – средства, обеспечивающие возврат инвестированного капитала в году i , тыс. руб.;

$ДК_i$ – средства, обеспечивающие получение дохода на инвестированный капитал в году i , тыс. руб.;

$\Delta НВВ_{i1}^c$ - величина изменения необходимой валовой выручки в году i , проводимого в целях сглаживания, где i_1 - последний год долгосрочного периода регулирования, i_0 - первый год долгосрочного периода регулирования;

$НД$ - норма доходности на капитал, инвестированный после начала долгосрочного периода регулирования;

$\Delta НВВ_p^c$ – величина сглаживания необходимой валовой выручки, определенная органом регулирования;

$НВВ_i^{bc}$ - необходимая валовая выручка, устанавливаемая на год i долгосрочного периода регулирования без учета сглаживания, тыс. руб.

VI.I. Расчет текущих расходов

43. Текущие расходы рассчитываются по формуле:

$$TR_i = OP_i + PЭ_i + НР_i , \quad (7)$$

где:

TR_i - текущие расходы, тыс. руб.;

OP_i - операционные расходы, тыс. руб.;

$PЭ_i$ - расходы на приобретение электрической энергии (мощности), тепловой энергии, топлива, других видов энергетических ресурсов и холодной воды, тыс. руб.;

$НР_i$ - неподконтрольные расходы, тыс. руб.

При определении расходов на приобретение электрической энергии (мощности) и холодной воды учитываются значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, таких как удельный расход электрической энергии и уровень потерь воды в случае, если установление тарифов осуществляется на основе долгосрочных параметров регулирования.

44. Операционные расходы включают в себя:

1) производственные расходы, определенные в соответствии с пунктами 16 - 18 настоящих Методических указаний, за исключением расходов на электрическую энергию (мощность, тепловую энергию и другие виды энергетических ресурсов);

2) ремонтные расходы, определенные в соответствии с пунктами 23 - 24 настоящих Методических указаний;

3) административные расходы, определенные в соответствии с пунктом 25 настоящих Методических указаний;

4) сбытовые расходы.

45. Операционные расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (далее - базовый уровень операционных расходов) рассчитываются с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктами 17 - 26 настоящих Методических указаний (за исключением расходов на электрическую энергию (мощность, тепловую энергию и другие виды энергетических ресурсов). Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \cdot (1 - ИЭР) \cdot (1 + ИПЦ_{i-1}) \cdot (1 + ИКА_{i-1}) , \quad (8)$$

где:

OP_i - операционные расходы в году i (базовый уровень), тыс. руб.;

ИЭР - индекс эффективности операционных расходов, процентов;

ИПЦ_{i-1} - индекс потребительских цен, определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на год i-1;

ИКА_{i-1} - индекс изменения количества активов в году i-1.

Индекс изменения количества активов рассчитывается по формуле:

$$\text{ИКА}_i = 0.75 \cdot d_{\text{сеть}} \cdot \Delta \text{УМС}_i + \frac{\Delta \text{ОР}_i}{\text{ОР}_{i-1} \cdot (1 - \text{ИЭР}) \cdot (1 + \text{ИПЦ}_i)}, \quad (8.1)$$

где:

ИКА_i - индекс изменения количества активов в году i;

$d_{\text{сеть}}$ - соответственно доля операционных расходов на транспортировку воды и сточных вод, установленная исходя из размера соответствующей доли расходов за последний отчетный год;

$\Delta \text{УМС}_i$ - изменение количества условных метров водопроводной и (или) канализационной сети, эксплуатируемых регулируемой организацией, произошедшее в году i, выраженное в процентах;

$\Delta \text{ОР}_i$ - изменение операционных расходов на водоподготовку, очистку сточных вод, связанное с вводом в эксплуатацию нового объекта водоподготовки, очистки сточных вод в году i, тыс. руб. Такая величина определяется органом регулирования тарифов при вводе объекта в эксплуатацию и в дальнейшем не уточняется и не корректируется.

46. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования тарифов для каждой регулируемой организации с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации в размере от 1 до 5 процентов в год. На первый долгосрочный период регулирования индекс эффективности операционных расходов определяется в размере от 1 до 3 процентов в год.

47. Расчет индекса эффективности операционных расходов осуществляется по формуле:

$$\text{ИЭР}_j^{\text{сравн}} = \begin{cases} 1, & \text{если } \text{УОР}_j \leq \text{УОР}_{\text{ср}} \cdot k_j, \\ \max \left(1; \frac{\text{УОР}_j - \text{УОР}_{\text{ср}} \cdot k_j}{\text{УОР}_{\text{ср}} \cdot k_j} \cdot 5 \right), & \text{если } \text{УОР}_{\text{ср}} < \text{УОР}_j < 2 \cdot \text{УОР}_{\text{ср}} \cdot k_j \\ 5, & \text{если } \text{УОР}_j \geq 2 \cdot \text{УОР}_{\text{ср}} \cdot k_j \end{cases} \quad (9)$$

где:

$ИЭР_j^{сравн}$ - индекс эффективности операционных расходов, определяемый по результатам сравнительного анализа расходов для j -й регулируемой организации, осуществляющей деятельность по транспортировке воды (сточных вод);

k_j - коэффициент сопоставимости, учитывающий технические характеристики централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения j -ой регулируемой организации (в том числе, протяженность централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, диаметр трубопроводов, тип прокладки трубопроводов), определяемый органом регулирования путем сопоставления показателей деятельности регулируемой организации с показателями, определенными как средние для сравниваемых регулируемых организаций по стоимости строительства централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащей регулируемой организации на праве собственности или ином законном основании, исходя из федеральных единичных расценок, рекомендуемых Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности;

$УОР_j$ - удельные операционные расходы j -ой регулируемой организации, осуществляющей деятельность по транспортировке воды (сточных вод), тыс. руб./км;

$УОР_{ср}$ - удельные операционные расходы, определенные как средние для сравниваемых организаций, осуществляющих деятельность по транспортировке воды (сточных вод), тыс. руб./км.

48. Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей не учитываются при определении операционных расходов и, в частности, индекса изменения количества активов. Такие расходы учитываются в составе неподконтрольных расходов.

49. Неподконтрольные расходы включают в себя:

1) расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;

2) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе обязательного страхования, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду, в пределах, установленных для регулируемой организации нормативов и (или) лимитов;

3) расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи, размер которых определяется с учетом требований, предусмотренных пунктом 29 настоящих Методических указаний;

4) расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации в размере не более 2 процентов от необходимой валовой выручки, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования;

5) экономию средств, достигнутую в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования и рассчитанную в соответствии с пунктами 53 - 60 настоящих Методических указаний;

6) расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией в размере, определенном органом регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по реконструкции и модернизации, текущему и капитальному ремонту таких сетей;

7) расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов.

В составе расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включаемых в неподконтрольные расходы, не учитываются налоги и сборы с фонда оплаты труда, учитываемые в составе операционных расходов.

В случае, если регулируемая организация самостоятельно осуществляет производство (поставку) тепловой энергии и теплоносителя, расходы на тепловую энергию и теплоноситель определяются исходя из себестоимости производства регулируемой организацией тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с пунктами 15 – 33 настоящих Методических указаний.

50. Расходы на приобретение воды включают в себя расходы на приобретение питьевой воды, технической воды по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду у других регулируемых организаций, в частности, осуществляющих подъем воды и водоподготовку, а также расходы на оплату потерь воды при транспортировке (для регулируемых организаций, в отношении которых устанавливаются тарифы на транспортировку воды), рассчитываемые по формуле:

$$P_{\text{п}} = Q_i^{\text{п}} \cdot T, \quad (10)$$

где:

$P_{\text{п}}$ - расходы на оплату потерь воды, тыс. руб.;

$Q_i^{\text{п}}$ – плановый объем потерь воды при транспортировке в году i , тыс. куб.м;

T - тариф на питьевую или техническую воду, руб./куб. м.

51. Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи относятся к неподконтрольным, если договор аренды (лизинга, концессии) заключен в отношении централизованных систем водоснабжения или водоотведения, объектов и оборудования, используемых в этих системах, а также в случае аренды земельных участков, на которых расположены или осуществляется строительство объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в сроки, определенные инвестиционной программой. В остальных случаях расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи включаются в состав операционных расходов.

52. В целях определения расходов по сомнительным долгам гарантирующая организация обязана осуществлять расчет объема питьевой воды, подаваемой населению на основании договоров водоснабжения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, информации об объемах отпуска воды, определенных по показаниям приборов учета воды, утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг, а также выставленных регулируемой организацией счетов на оплату воды, оказанных услуг. Объем необходимой валовой выручки, относящейся к населению, определяется по формуле:

$$НВВ_{на\ i} = НВВ_{i-2} \cdot \frac{Q^{на\ c}}{Q}, \quad (11)$$

где:

$НВВ_{на\ i}$ - необходимая валовая выручка, относящаяся к населению в году i , тыс. руб.;

$НВВ_{i-2}$ - необходимая валовая выручка, относящаяся к питьевому водоснабжению или водоотведению соответственно в году $i-2$, тыс. руб.;

$Q^{на\ c}$ - объем воды, отпускаемый населению и приравненным к нему абонентам (сточных вод, принимаемых у населения и приравненных к нему абонентам), тыс. куб. м;

Q - объем воды, отпускаемый всем абонентам (сточных вод, принимаемых у всех абонентов), тыс. куб. м.

VI. II. Расчет экономии средств

53. Экономия средств, достигнутая регулируемой организацией в результате снижения расходов в предыдущий долгосрочный период регулирования, в том числе связанная с сокращением потерь воды при транспортировке, имеет место, если фактический объем операционных расходов и (или) расходов на

приобретение энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организацией меньше величины таких расходов, установленных на долгосрочный период регулирования, и регулируемая организация исполняет обязательства, предусмотренные производственной программой в полном объеме.

54. Экономия средств, достигнутая регулируемой организацией в результате снижения расходов в каждом году долгосрочного периода регулирования, учитывается в составе необходимой валовой выручки в течение последующих 5 лет. В случае если часть из этих 5 лет приходится на следующий долгосрочный период регулирования, экономия расходов учитывается в необходимой валовой выручке регулируемой организации, устанавливаемой на следующий долгосрочный период регулирования, в составе неподконтрольных расходов в порядке, определенном в соответствии с пунктом 49 настоящих Методических указаний.

55. При расчете тарифов на очередной долгосрочный период регулирования учитывается экономия средств от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды, в том числе связанная с сокращением потерь воды при транспортировке, при условии что затраты на проведение мероприятий по его снижению не финансировались и не будут финансироваться за счет бюджетных средств.

Экономия средств, достигнутая в результате снижения операционных расходов и экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды, сокращения потерь воды при транспортировке рассчитывается в соответствии с Приложением 6.6, 6.7, 6.8 к настоящим Методическим указаниям.

56. Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования включается в неподконтрольные расходы и учитывается в составе необходимой валовой выручки в течение очередного долгосрочного периода регулирования, в размере, определенном по формуле:

$$ЭК = (ЭОР + ЭП) \cdot \prod_{j=i0}^i (1 + ИПЦ_j) , \quad (12)$$

где:

ЭК - экономия расходов, включаемая в необходимую валовую выручку в течение очередного долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

ЭОР - экономия операционных расходов, достигнутая в предыдущем долгосрочном периоде регулирования, определенная в соответствии с пунктом 57 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

ЭП - экономия средств от снижения потребления энергетических ресурсов и холодной воды, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке, достигнутая в предыдущем долгосрочном периоде регулирования, определенная в соответствии с пунктом 58 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

i_0 - первый год очередного долгосрочного периода регулирования;

ИПЦ _{j} - значение индекса потребительских цен в j -м году.

57. Экономия операционных расходов, учитываемая в очередном долгосрочном периоде регулирования, рассчитывается по формулам:

Для первого года очередного долгосрочного периода регулирования:

$$\begin{aligned} \text{ЭОР}(1) = & \frac{3}{5} \cdot \Delta\text{ЭОР}_{i1-1} \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{i1}) + \frac{2}{5} \cdot \Delta\text{ЭОР}_{i1-2} (1 + \text{ИПЦ}_{i1-1}) \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{i1}) \\ & + \\ & + \frac{1}{5} \cdot \Delta\text{ЭОР}_{i1-3} \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{i1-2}) \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{i1-1}) \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{i1}), \end{aligned} \quad (13)$$

Для второго и последующих годов очередного долгосрочного периода регулирования:

$$\text{ЭОР} = \text{ЭОР}(1) + \frac{4}{5} \cdot \Delta\text{ЭОР}_{i1} \quad (13.1)$$

где:

i_1 – последний год текущего долгосрочного периода регулирования;

$\text{ЭОР}(1)$ - экономия операционных расходов, учитываемая в первом году очередного долгосрочного периода регулирования, тыс. руб. Рассчитывается в ценах года i_1 . Величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение;

ЭОР - экономия операционных расходов, учитываемая во втором и последующих годах очередного долгосрочного периода регулирования, тыс. руб. Рассчитывается в ценах года i_1 . Величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение;

$\Delta\text{ЭОР}_i$ - прирост экономии операционных расходов в i -м году по сравнению с годом $i - 1$. В случае если продолжительность долгосрочного периода регулирования составляет 3 года значение величины $\Delta\text{ЭОР}_{i1-3}$ принимается равным нулю;

ИПЦ_{i1} - значение индекса потребительских цен в i_1 году (в среднем за год к предыдущему году), определенное на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

ИПЦ_{i1-1}, ИПЦ_{i1-2}, - фактические значения индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) в годах i1 - 1, i1 - 2 соответственно.

58. Экономия средств от снижения потребления энергетических ресурсов и холодной воды, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке, учитываемая в очередном долгосрочном периоде регулирования, рассчитывается по формулам:

Для первого года очередного долгосрочного периода регулирования:

$$\begin{aligned} \text{ЭП}(1) = & \frac{3}{5} \cdot \Delta\text{ЭП}_{i1-1} \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{i1}) + \frac{2}{5} \cdot \Delta\text{ЭП}_{i1-2} \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{i1-1}) \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{i1}) \\ & \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{i1-1}) \\ & + \frac{1}{5} \cdot \Delta\text{ЭП}_{i1-3} \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{i1-2}) \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{i1-1}) \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{i1}) , \end{aligned} \quad (14)$$

Для второго и последующих годов очередного долгосрочного периода регулирования:

$$\text{ЭП} = \text{ЭП}(1) + \frac{4}{5} \cdot \Delta\text{ЭП}_{i1} \quad (14.1)$$

где:

i1 - последний год текущего долгосрочного периода регулирования за который имеются фактические данные;

ЭП(1) - экономия расходов от снижения потребления энергетических ресурсов и холодной воды, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке, учитываемая в первом году очередного долгосрочного периода регулирования, рассчитанная в ценах года i1, тыс. руб. Величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение;

ЭП - экономия расходов от снижения потребления энергетических ресурсов и холодной воды, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке, учитываемая во втором и последующих годах очередного долгосрочного периода регулирования, рассчитанная в ценах года i1, тыс. руб. Величина экономии принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение;

ΔЭП_i - прирост экономии от снижения потребления энергетических ресурсов и холодной воды, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке, в i-м году по сравнению с годом i-1, определяемый в соответствии с пунктом 60 настоящих Методических указаний, тыс. руб. В случае если продолжительность долгосрочного периода регулирования составляет 3 года значение величины ΔЭП_{i1-3} принимается равным нулю;

ИПЦ_{i1} - значение индекса потребительских цен в i1 году (в среднем за год к предыдущему году), определенное на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

ИПЦ_{i1-1}, ИПЦ_{i1-2}, фактические значения индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) в годах i1 - 1, i1 - 2 соответственно.

Прирост экономии от снижения потребления энергетических ресурсов и воды в последний год долгосрочного периода регулирования учитывается в объеме, прогнозируемом регулирующим органом с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией.

59. Прирост экономии операционных расходов за прошедший год рассчитывается по формулам:

$$\Delta \text{ЭОР}_i = \text{ОР}_i - \text{ОР}_i^\Phi - \Delta \text{ЭОР}_{i-1} \cdot (1 + \text{ИПЦ}_i) - \dots - \Delta \text{ЭОР}_{i0} \cdot (1 + \text{ИПЦ}_i) \cdot \dots \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{i0+1}), \quad (15)$$

$$\Delta \text{ЭОР}_{i0} = \text{ОР}_{i0} - \text{ОР}_{i0}^\Phi, \quad (15.1)$$

где:

i0 - первый год текущего долгосрочного периода регулирования;

$\Delta \text{ЭОР}_i$ - прирост экономии операционных расходов в i-м году, тыс. руб.

Прирост экономии операционных расходов отдельного года может принимать как положительные, так и отрицательные значения;

ОР_i - операционные расходы в i-м году, определяемые в соответствии с формулой 8 настоящих Методических указаний с применением уточненных значений индекса потребительских цен и индекса изменения количества активов, тыс. руб.;

ОР_i^Φ - фактические операционные расходы в i году, тыс. руб. Фактические операционные расходы, учитываемые при расчете экономии операционных расходов, не могут превышать уровня, установленного на данный год органами регулирования;

ОР_{i0} - базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования, тыс. руб.;

ИПЦ_{i0+1}, ИПЦ_i - фактическое значение индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) в (i0+1)-м, ..., i-м годах соответственно.

60. Прирост экономии средств от снижения потребления энергетических ресурсов и холодной воды за прошедший год рассчитывается по формуле:

$$\Delta \text{ЭП}_i = Q_{i-2}^{\phi} \cdot C_{\text{ээ},i} \cdot (\text{УПЭ}_i^{\text{п}} - \text{УПЭ}_{i-2}^{\phi}), \quad (16)$$

$$\Delta \text{ЭП}_{i,z} = Q_{i-2}^{\phi} \cdot C_{i,z} \cdot (\text{УП}_{i,z}^{\text{п}} - \text{УП}_{i-2,z}^{\phi}), \quad (16.1)$$

где:

$\Delta \text{ЭП}_i$ - прирост экономии от снижения потребления энергетических ресурсов в i -м году;

$\Delta \text{ЭП}_{i,z}$ - прирост экономии от снижения потребления z - энергетического ресурса, холодной воды в i -м году;

УПЭ_{i-2}^{ϕ} - фактическое удельное потребление электрической энергии в году $i - 2$ в расчете на единицу объема воды, поданного в водопроводную сеть или объема сточных вод, принятых в канализационную сеть, тыс. кВтч/куб. м;

$\text{УП}_{i-2,z}^{\phi}$ - фактическое удельное потребление z - энергетического ресурса, воды в году $i - 2$ в расчете на единицу объема воды, поданного в водопроводную сеть или объема сточных вод, принятых в канализационную сеть;

$\text{УПЭ}_i^{\text{п}}$ - удельное потребление электрической энергии в году i , установленное на соответствующий год, тыс. кВтч/куб. м;

$\text{УП}_{i,z}^{\text{п}}$ - удельное потребление электрической энергии в году i , установленное на соответствующий год, тыс. кВтч/куб. м;

Q_{i-2}^{ϕ} - фактический объем воды (сточных вод), отпущенных или принятых в году $i-2$ в водопроводную и канализационную сеть соответственно, куб. м;

$Q_i^{\text{п}}$ - объем воды (сточных вод), отпущенных или принятых в году i в водопроводную и канализационную сеть соответственно, учтенный при установлении тарифов, куб. м.

В случае установления в отношении организации норматива потребления тепловой энергии на подогрев воды прирост экономии средств от снижения потребления тепловой энергии рассчитывается по формуле (12), где вместо показателей потребления электрической энергии применяются показатели потребления тепловой энергии.

VI. III. Определение размера инвестированного капитала

61. База инвестированного капитала (остаточный размер инвестированного капитала) и полная величина инвестированного капитала определяются органом регулирования тарифов на 1 января каждого года долгосрочного периода регулирования.

62. В случае если регулируемая организация эксплуатирует объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с договором аренды или концессионным соглашением, учет первоначального размера инвестированного капитала, базы инвестированного капитала и полного размера инвестированного капитала ведется отдельно для капитала, инвестированного регулируемой организацией (в том числе в части отдельных и неотделимых улучшений имущества, предоставленного арендодателем, концедентом) и объектов, переданных арендатору (концеденту) по договору аренды или концессионному соглашению.

63. При переходе к установлению тарифов регулируемой организации с применением метода доходности инвестированного капитала первоначальный размер инвестированного капитала определяется в соответствии с Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядком ведения его учета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2500; № 32, ст. 4306) (далее – Правила определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядком ведения его учета) по формулам:

$$\text{РИК} = \text{СТ}_0 - \text{ФИН}_0, \quad (17)$$

$$\text{СТ}_0 = \text{БПО}_{2010} + \text{И}_0 - \text{А}_0 - \text{И}_0^{\text{выб}}, \quad (17.1)$$

$$\text{ФИН}_0 = \text{ПП}_0 + \text{Надб}_0 + \text{БТ}_0, \quad (17.2)$$

где:

РИК – первоначальный размер инвестированного капитала (база инвестированного капитала) при переходе к регулированию тарифов методом доходности инвестированного капитала, тыс. руб.;

СТ_0 - стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, учитываемая при определении размера инвестированного капитала регулируемой организации, тыс. руб.;

ФИН_0 - объем денежных средств на финансирование создания объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, включающий величину платы за подключение (технологическое присоединение) потребителей к системе водоснабжения и (или) водоотведения, величина выручки, полученной регулируемой организацией от применения надбавок к тарифам, величина средств, полученных безвозмездно из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций на финансирование строительства,

реконструкции и модернизации введенных в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения использованных регулируемой организацией за период с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу первого долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

$БПО_{2010}$ - остаточная стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих регулируемой организации на праве собственности или на основании концессионного соглашения, определенная по данным бухгалтерского учета по состоянию на 31 декабря 2010 г., тыс. руб.;

I_0 - стоимость построенных, реконструируемых, модернизируемых и введенных в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и либо приобретенных объектов таких систем с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу первого долгосрочного периода регулирования (по данным бухгалтерского учета, на дату введения указанных объектов в эксплуатацию, но не выше стоимости строительства объектов, рассчитанной в соответствии с укрупненными нормативами цены создания различных видов объектов капитального строительства производственного назначения, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства) за вычетом учтенных при установлении тарифов процентов по займам и кредитам, полученным регулируемой организацией для финансирования строительства (реконструкции, модернизации) таких объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до их ввода в эксплуатацию), тыс. руб.

В отношении регулируемой организации-арендатора - стоимость построенных, реконструируемых, модернизируемых и введенных в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения таких систем за счет собственных средств с начала действия договоров аренды до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу первого долгосрочного периода регулирования (по данным бухгалтерского учета, на дату введения указанных объектов в эксплуатацию, но не выше стоимости строительства объектов, рассчитанной в соответствии с укрупненными нормативами цены создания различных видов объектов капитального строительства производственного назначения, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства) за вычетом учтенных при установлении тарифов процентов по

займам и кредитам, полученным регулируемой организацией для финансирования строительства (реконструкции, модернизации) таких объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до их ввода в эксплуатацию), тыс. руб.

A_0 - амортизация, начисленная с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу первого долгосрочного периода регулирования (по данным бухгалтерского учета), тыс. руб.;

$I_0^{выб}$ - стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, выбывших из эксплуатации и (или) проданных либо отчужденных иным образом регулируемой организацией с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу первого долгосрочного периода регулирования (по данным бухгалтерского учета на дату выбытия (отчуждения)), тыс. руб.;

$ПП_0$ - величина платы за подключение (технологическое присоединение) потребителей к системе водоснабжения и (или) водоотведения, полученная регулируемой организацией за период с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу первого долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

$Надб_0$ - величина выручки, полученной регулируемой организацией от применения надбавок к тарифам, установленных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1 (часть 1), ст. 36; №52 (часть 1), ст. 5597; 2007, № 1 (часть 1), ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30 (часть 2), ст. 3616; № 52 (часть 1), ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; № 52 (часть 1), ст. 6450; 2010, № 27, ст. 3436; № 31, ст. 4160; № 31, ст. 4206; 2011, № 30 (часть 1), ст. 4590; № 30 (часть 1), ст. 4596; № 50, ст. 7359; 2012, № 26, ст. 3437; № 26, ст. 3446; № 53 (часть 1), ст. 7614; № 53 (часть 1), ст. 7616; № 53 (часть 1), ст. 7643) (далее – Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса») в течение срока их действия, тыс. руб.;

$БТ_0$ - величина средств, полученных безвозмездно из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций на финансирование строительства, реконструкции и модернизации введенных в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу первого долгосрочного периода регулирования (по данным бухгалтерского учета), а также бюджетные средства, направленные на строительство, приобретение объектов, влекущих за собой возникновение права

государственной или муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов регулируемых организаций, тыс. руб.

64. При переходе к установлению тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала регулируемой организации, эксплуатирующей централизованную систему водоснабжения и (или) водоотведения или отдельные объекты такой системы на основе договора аренды первоначальный размер инвестированного капитала регулируемой организации, который является частью первоначального размера инвестированного капитала, определенного в соответствии с пунктом 62 настоящих Методических указаний определяется отдельно от первоначального размера инвестированного капитала регулируемой организации в отношении объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения или отдельных объектов такой системы, эксплуатируемых на иных законных основаниях.

Первоначальный размер инвестированного капитала арендатора определяется равным объему капитальных вложений, направленных на модернизацию и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, осуществленных арендатором за период действия договора аренды до перехода к применению метода доходности инвестированного капитала за счет собственных и заемных средств, за вычетом доходов, обеспечивших финансирование указанных мероприятий за счет платы за подключение (технологическое присоединение), надбавок к тарифам, установленных в соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и средств государственных корпораций, а также за счет амортизации, начисленной на основные средства и учтенной при установлении тарифов.

Размер инвестированного капитала арендодателя определяется как разность размера инвестированного капитала, определенного в соответствии с пунктом 63 настоящих Методических указаний и размера инвестированного капитала арендатора.

65. Первоначальный размер инвестированного капитала на очередной долгосрочный период регулирования определяется в размере, равном базе инвестированного капитала на последний год предшествующего долгосрочного периода регулирования, с учетом изменений за последний период регулирования, рассчитанных в соответствии с формулами (17) и (17.1) настоящих Методических указаний.

В случае, если в году, предшествующему первому году долгосрочного периода регулирования, произошли изменения размера инвестированного капитала, которые не были учтены при установлении первоначального размера

инвестированного капитала на первый долгосрочный период регулирования, то эти изменения учитываются при корректировке базы инвестированного капитала на второй год долгосрочного периода регулирования.

66. В первоначальный размер инвестированного капитала не включается стоимость зданий, сооружений и иных объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе стоимость легковых автомобилей, непосредственно не связанных с процессом водоснабжения и (или) водоотведения, а также стоимость объектов незавершенного строительства.¹

67. Стоимость объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемых регулируемой организацией на основании договоров лизинга с условием перехода права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю, включается в полный размер инвестированного капитала и базу инвестированного капитала в размере выкупной цены, установленной в договоре лизинга, но не выше стоимости таких объектов, рассчитанной в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

68. При первом применении метода доходности инвестированного капитала база инвестированного капитала на 1 января 1-го года долгосрочного периода регулирования определяется равной первоначальному размеру инвестированного капитала, определенному в соответствии с Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета. В дальнейшем база инвестированного капитала на 1 января каждого года долгосрочного периода регулирования рассчитывается по формулам:

$$\text{БИК}_i = \text{БИК}_{i-1} + \text{ИК}_{i-1} - \text{ИК}_{i-1}^{\text{выб}} - \text{ВК}_{i-1} + \text{ДДГО}_{i-1} - \text{ПП}_{i-1} - \text{БТ}_{i-1}, \quad (18)$$

$$\text{БИК}_i^A = \text{БИК}_{i-1}^A + \text{ИК}_{i-1} - \text{ИК}_{i-1}^{\text{выб}} - \text{ВК}_{i-1} + \text{ДДГО}_{i-1} - \text{ПП}_{i-1} - \text{БТ}_{i-1}, \quad (18.1)$$

где:

БИК_i - база инвестированного капитала на начало года i - первого года первого долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

¹Пункт 7 Правил определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

$БИК_i^A$ - база инвестированного капитала арендатора (концессионера) на начало года i - первого года первого долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

$ИК_{i-1}$ - капитал, инвестированный в году $i - 1$, тыс. руб.;

$ИК_{i-1}^{выб}$ - стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, выбывших из эксплуатации и (или) проданных либо отчужденных иным образом регулируемой организацией в году $i - 1$, тыс. руб.;

$ВК_{i-1}$ - возврат капитала в году $i - 1$, тыс. руб.;

$ΔДГО_{i-1}$ - корректировка, связанная с изменением доходности долгосрочных государственных обязательств по сравнению с уровнем, учтенным при установлении регулируемых тарифов в году $i - 1$, тыс. руб.;

$ПП_{i-1}$ - величина платы за подключение (технологическое присоединение), начисленная в году $i-1$, тыс. руб.;

$БТ_{i-1}$ - величина средств, полученных безвозмездно из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций на финансирование строительства, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в году $i-1$, тыс. руб.

69. Корректировка, связанная с изменением доходности долгосрочных государственных обязательств по сравнению с уровнем, учтенным при установлении регулируемых тарифов в году $i - 1$ рассчитывается по следующей формуле:

$$\Delta ДГО_{i-1} = \left(БИК_{i-1} \cdot НД_{дго}^{\phi} \right) - ДК_{i-1}, \quad (19)$$

где:

$ДК_{i-1}$ - доход на инвестированный капитал в году $i - 1$, тыс. руб.;

$НД_{дго}^{\phi}$ – норма доходности, рассчитанная в соответствии с разделом VI.VI настоящих Методических указаний с учетом фактически сложившегося уровня доходности долгосрочных государственных обязательств в году $i - 1$.

70. Стоимость построенных, реконструированных, модернизированных объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения включается в базу инвестированного капитала с даты ввода соответствующих объектов в эксплуатацию в объеме, предусмотренном инвестиционной программой регулируемой организации, но не выше объема, рассчитанного в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Расходы, осуществленные регулируемой организацией на строительство, реконструкцию, модернизацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения и направленные на ликвидацию последствий аварий, чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, учитываются органом регулирования при определении базы инвестированного капитала (по данным бухгалтерского учета) в объеме, определенном органом регулирования тарифов, но не выше объема, рассчитанного в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

71. При первом применении метода доходности инвестированного капитала полная величина инвестированного капитала устанавливается в соответствии с пунктами 63 - 64 настоящих Методических указаний. При первом применении метода доходности инвестированного капитала полная величина инвестированного капитала регулируемой организации - арендатора (концессионера) определяется равной первоначальной стоимости инвестированного капитала. В дальнейшем полная величина инвестированного капитала рассчитывается по формулам:

$$\text{ПИК}_i = \text{ПИК}_{i-1} + \text{ИК}_{i-1}^{\text{П}} - \text{ИК}_{i-1}^{\text{П,выб}} - \text{ПВК}_{i-1}, \quad (20)$$

$$\text{ПИК}_i^{\text{А}} = \text{ПИК}_{i-1}^{\text{А}} + \text{ИК}_{i-1}^{\text{П}} - \text{ИК}_{i-1}^{\text{П,выб}} - \text{ПВК}_{i-1}, \quad (20.1)$$

$$\text{ИК}_i^{\text{П}} = \text{КВ}_i + \Delta\text{ПКА}_i - \text{ПП}_i - \text{БТ}_i, \quad (20.2)$$

где:

ПИК_i - полная величина инвестированного капитала на начало года i , тыс. руб.;

$\text{ПИК}_i^{\text{А}}$ - полная величина инвестированного капитала арендатора (концессионера) на начало года i , тыс. руб.;

$\text{ИК}_i^{\text{П}}$ - стоимость строительства (реконструкции, модернизации) объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, введенных в эксплуатацию в течение предыдущего периода регулирования, но не выше стоимости строительства объектов, рассчитанной в соответствии с укрупненными

нормативами цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, тыс. руб.;

$ИК_{i-1}^{П,выб}$ - полная стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, выбывших из эксплуатации и (или) отчужденных иным образом регулируемой организацией в году $i - 1$, тыс. руб.;

$ПК_i$ - величина инвестированного капитала, возвращенного в полном объеме (величина инвестированного капитала, для которого истек срок возврата инвестированного капитала), тыс. руб.;

$КВ_i$ - капитальные вложения в году i , определяемые как стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, введенных в эксплуатацию, но не выше стоимости строительства объектов, рассчитанной в соответствии с укрупненными нормативами цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, тыс. руб.;

$ДПКА_i$ - изменение количества активов в году i , связанное с приобретением или отчуждением объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в пользу третьих лиц, определяемое с использованием полной стоимости таких объектов по данным бухгалтерского учета (но не выше укрупненных сметных нормативов для строительства таких объектов), тыс. руб.

$ПП_i$ - величина платы за подключение (технологическое присоединение), начисленная в году i , тыс. руб.;

$БТ_i$ - величина средств, полученных безвозмездно из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций на финансирование строительства, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в году i , тыс. руб.

VI.IV. Возврат инвестированного капитала

72. Возврат инвестированного капитала осуществляется равными долями каждый год в течение срока возврата инвестированного капитала, начиная с года, следующего за годом, в котором (в соответствии с утвержденной инвестиционной программой) построенный, реконструированный и (или) модернизированный объект централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в

установленном порядке введен в эксплуатацию. Размер средств, обеспечивающих возврат инвестированного капитала, который подлежит учету при установлении тарифов на очередной год долгосрочного периода регулирования, рассчитывается по формуле:

$$ВК_i = \frac{ПИК_{i-1}}{СВК}, \quad (21)$$

где:

$ВК_i$ - возврат инвестированного капитала в году i , тыс. руб.;

$ПИК_{i-1}$ - полный размер инвестированного капитала, определенный на начало года i (конец года $i-1$), тыс. руб.;

$СВК$ - срок возврата инвестированного капитала, лет.

73. Срок возврата инвестированного капитала устанавливается по решению органа регулирования тарифов равным от 20 до 30 лет в зависимости от величины предельных (минимальных и (или) максимальных) индексов роста цен (тарифов), учитываемых при переходе к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов (при переходе к новому долгосрочному периоду регулирования).

VI.V. Доход на инвестированный капитал

74. В необходимую валовую выручку регулируемой организации на i -й год включается доход на инвестированный капитал, рассчитанный по формуле:

$$ДК_i = (БИК_i + ЧОК_i) \cdot НД_i, \quad (22)$$

$$ДК_i^A = (БИК_i^A + ЧОК_i) \cdot НД_i, \quad (22.2)$$

где:

$ДК_i$ - доход на инвестированный капитал в году i , тыс. руб.;

$ДК_i^A$ - доход на инвестированный капитал арендатора (концессионера) в году i , тыс. руб.;

$БИК_i$ - база инвестированного капитала, определенная на начало года i , тыс. руб.;

$БИК_i^A$ - база инвестированного капитала арендатора (концессионера), определенная на начало года i , тыс. руб.;

$ЧОК_i$ - чистый оборотный капитал, определенный на начало года i , тыс. руб.;

$НД_i$ - норма доходности на инвестированный капитал в году i , процентов.

Доход на инвестированный капитал в течение первых двух лет после перехода к регулированию тарифов методом обеспечения доходности инвестированного капитала рассчитывается по формулам (в случае принятия решения об установлении различной нормы доходности на инвестированный капитал, созданный до и после перехода к установлению тарифов с использованием метода обеспечения доходности инвестированного капитала):

$$ДК_{i_0} = (БИК_{i_0} + ЧОК_{i_0}) \cdot НД_{i_0}^{СТ} , \quad (23)$$

$$ДК_{i_0+1} = \left(БИК_{i_0} \cdot \frac{СВК - 1}{СВК} + ЧОК_{i_0+1} \right) \cdot НД_{i_0+1}^{СТ} + \\ + \left(БИК_{i_0+1} - БИК_{i_0} \cdot \frac{СВК - 1}{СВК} \right) \cdot НД_{i_0+1}^{НОВ} , \quad (23.1)$$

где:

$НД_{i_0}^{СТ}$ - норма доходности на инвестированный капитал, созданный до перехода к установлению тарифов с использованием метода обеспечения доходности инвестированного капитала, процентов;

$НД_{i_0+1}^{НОВ}$ - норма доходности на инвестированный капитал, созданный после перехода к установлению тарифов с использованием метода обеспечения доходности инвестированного капитала, процентов.

75. В случае если организация эксплуатирует производственные объекты в соответствии с договором аренды или концессионным соглашением, доход на капитал, инвестированный арендодателем (концедентом) не начисляется.

76. Нормативная величина чистого оборотного капитала рассчитывается по формуле:

$$ЧОК_i = 0,05 \cdot НВВ_{i-1}, \quad (24)$$

где:

$ЧОК_i$ - нормативная величина чистого оборотного капитала, определенная на начало года i , тыс. руб.;

$НВВ_{i-1}$ - необходимая валовая выручка, установленная на год $i-1$, тыс. руб.

VI.VI. Расчет нормы доходности инвестированного капитала

77. Норма доходности инвестированного капитала (далее - норма доходности) определяется органом регулирования тарифов на долгосрочный период регулирования (и в течение этого периода не пересматривается) на уровне не ниже минимальной нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования тарифов, в соответствии со следующей формулой:

$$\text{НД}_{\min} = \text{ДГО} + 3\% , \quad (25)$$

где:

НД_{\min} - минимальная норма доходности;

ДГО – предложенное Министерством экономического развития Российской Федерации значение безрисковой ставки, равной средней доходности долгосрочных государственных обязательств, выраженных в рублях, со сроком до погашения не менее восьми лет и не более десяти лет, определяемой за год, предшествующий году принятия решения об установлении тарифов, определяемая в соответствии с Методикой определения величины средней доходности долгосрочных государственных обязательств, используемой при расчете цены на мощность для поставщиков мощности, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 26.07.2010 № 329 (зарегистрирован Минюстом России 16 августа 2010 г., регистрационный № 18169), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 21.02.2011 № 55 (зарегистрирован Минюстом России 10 марта 2011 г., регистрационный № 20032).

78. Норма доходности инвестированного капитала рассчитывается по формуле:

$$\text{НД} = 0,3 \cdot \text{СЗК} + 0,7 \cdot \text{ССК}, \quad (26)$$

где:

НД – норма доходности инвестированного капитала, процентов;

СЗК - стоимость заемного капитала, процентов;

ССК - стоимость собственного капитала, процентов.

79. Стоимость заемного капитала, применяемая для целей расчета нормы доходности инвестированного капитала, созданного после перехода к регулированию тарифов с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала определяется по формуле:

$$\text{СЗК} = \text{ДГО} + \text{ССК}_{\text{м}}, \quad (27)$$

где:

$ССК_M$ - премия за риск инвестирования в долговые обязательства регулируемых организаций. В первом долгосрочном периоде регулирования значение премии за кредитный риск не может быть ниже 3 процентов.

80. Норма доходности инвестированного капитала, применяемая для целей расчета нормы доходности инвестированного капитала, созданного до перехода к регулированию тарифов с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала, на первые два года долгосрочного периода регулирования определяется по формулам:

$$НД_{i0+1} = 0,5 \cdot ДГО_{i0+1}, \quad (28)$$

$$НД_{i0+2} = ДГО_{i0+2}, \quad (28.1)$$

81. Стоимость собственного капитала, применяемая для целей расчета нормы доходности инвестированного капитала, созданного после перехода к регулированию тарифов с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала определяется по формуле:

$$ССК = ДГО + СЗК_M, \quad (29)$$

где:

$СЗК_M$ - премия за риск инвестирования в собственный капитал регулируемых организаций. Величина премии за риск инвестирования определяется органами регулирования и не может быть ниже 6% в первый долгосрочный период регулирования.

82. Норма доходности инвестированного капитала, применяемая в отношении регулируемой организации, может быть установлена концессионным соглашением.

83. Начиная с 3-го года 1-го долгосрочного периода регулирования норма доходности инвестированного капитала, созданного до перехода и после перехода к регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала, устанавливается в виде одной ставки.

VII. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации

84. К долгосрочным параметрам регулирования тарифов, определяемым на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, относятся:

- 1) базовый уровень операционных расходов;
- 2) индекс эффективности операционных расходов;
- 3) нормативный уровень прибыли;
- 4) уровень потерь воды;
- 5) удельный расход электрической энергии.

85. При установлении тарифов с применением метода индексации необходимая валовая выручка регулируемой организации рассчитывается по формуле:

$$НВВ_i = ТР_i + A_i + ПР_i + \Delta НВВ_i^c, \quad (30)$$

где:

$НВВ_i$ - необходимая валовая выручка, установленная на год i долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

$ТР_i$ - текущие расходы регулируемой организации, планируемые на год i , тыс. руб.;

A_i – расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов в году i , тыс. руб.;

$ПР_i$ - нормативная прибыль, установленная на год i , тыс. руб.;

$\Delta НВВ_i^c$ - величина изменения необходимой валовой выручки в году i , проводимого в целях сглаживания, где $i1$ - последний год долгосрочного периода регулирования, $i0$ - первый год долгосрочного периода регулирования, рассчитанная в соответствии с формулами (5) и (6) настоящих Методических указаний.

86. Величина нормативной прибыли регулируемой организации включает:

1) величину расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяемая на основе утвержденных инвестиционных программ;

2) величину иных экономически обоснованных расходов на социальные нужды, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения), в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Нормативная прибыль рассчитывается по формуле:

$$ПР_i = \pi \cdot (ТР_i + A_i),$$

где:

π – нормативный уровень прибыли, определенный органом регулирования тарифов.

При определении нормативного уровня прибыли учитываются расходы, предусмотренные пунктом 31 настоящих Методических указаний, в том числе прибыль, остающаяся в распоряжении регулируемой организации, в размере не менее 3 процентов текущих расходов.

87. При применении метода индексации регулируемые тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, устанавливаемых на срок не менее чем 5 лет, а при первом применении такого метода регулирования тарифов – на срок не менее 3 лет.

88. Величина текущих расходов регулируемой организации определяется в соответствии с главой VI.I настоящих Методических указаний с учетом того, что неподконтрольные расходы включают в себя помимо расходов, указанных в пункте 49 настоящих Методических указаний, также расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и проценты по ним, с учетом положений, предусмотренных пунктом 20 настоящих Методических указаний.

Расходы на обслуживание займов и кредитов, необходимых для пополнения оборотного капитала, могут быть установлены на долгосрочный период регулирования в размере, равном чистому оборотному капиталу, рассчитанному в соответствии с формулой (24) настоящих Методических указаний.

Расходы на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых с целью реализации инвестиционной программы регулируемой организации, определяются в соответствии с объемами, предусмотренными в источниках финансирования инвестиционной программы.

89. Величина расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов устанавливается на каждый год долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктом 28 настоящих Методических указаний.

VII. Корректировка необходимой валовой выручки

90. Необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации, ежегодно корректируются (начиная со второго года первого долгосрочного периода регулирования) с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов

(за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Корректировка необходимой валовой выручки осуществляется по формуле:

$$\text{НВВ}_i = \text{НВВ}_i^{\text{Д}} + \Delta\text{НВВ}_{i-2}^{\text{К}} \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{i-1}) \cdot (1 + \text{ИПЦ}_i) + \Delta\text{НР}_i^{\text{К}} + \Delta\text{И}_i^{\text{К}} + \Delta\text{ЦП}_i + \Delta\text{ДГО}_i - \Delta\text{ДГО}_i, \quad (32)$$

где:

НВВ_i - необходимая валовая выручка, определяемая на год i долгосрочного периода регулирования с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.;

$\text{НВВ}_i^{\text{Д}}$ - необходимая валовая выручка, определяемая на год i до начала долгосрочного периода регулирования, тыс. руб.;

$\Delta\text{НВВ}_{i-2}^{\text{К}}$ - размер корректировки необходимой валовой выручки за год $i-2$, тыс. руб.;

ИПЦ_i - индекс потребительских цен на год i , процентов;

$\Delta\text{НР}_i^{\text{К}}$ - величина отклонения неподконтрольных расходов, тыс. руб.;

$\Delta\text{И}_i^{\text{К}}$ - величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы, тыс. руб.;

$\Delta\text{ЦП}_i$ - отклонение фактического значения целевых показателей деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, от целевых значений таких показателей, которые были установлены уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, тыс. руб.;

В целях установления НВВ на 1-й и 2-й год долгосрочного периода регулирования при расчете показателей $\Delta\text{НВВ}_{i-2}^{\text{К}}$, $\Delta\text{НР}_i^{\text{К}}$, $\Delta\text{И}_i^{\text{К}}$, $\Delta\text{ЦП}_i$ учитываются результаты деятельности регулируемой организации соответственно в предпоследнем и последнем годах предшествующего долгосрочного периода регулирования в соответствии с настоящим пунктом.

91. Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (33) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta\text{НВВ}_i^{\text{К}} = \text{НВВ}_i^{\text{Ф}} - \text{ТВ}_i + \Delta\text{НВВ}_{i-2}^{\text{К}}, \quad (33)$$

где:

$\Delta НВВ_i^K$, $\Delta НВВ_{i-2}^K$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам соответственно i -го и $(i-2)$ -го года;

$НВВ_i^\Phi$ - величина необходимой валовой выручки в i -м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в соответствии с пунктом 95 настоящих Методических указаний;

$ТВ_i$ - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в i -м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i -м году и тарифов, установленных в соответствии с главами VIII, VIII.I, VIII.II, VIII.III настоящих Методических указаний на i -й год, без учета уровня собираемости платежей.

91. Величина отклонения фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов от уровня неподконтрольных расходов, который был использован при установлении тарифов рассчитывается по следующей формуле:

$$\Delta НР_i^K = НР_i^K - НР_i \quad , \quad (34)$$

где:

$НР_i^K$ – скорректированная величина фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов от уровня неподконтрольных расходов, который был использован при установлении тарифов, тыс. руб.;

$НР_i$ - величина неподконтрольных расходов, учтенная при установлении тарифов, тыс. руб.

92. Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы рассчитывается по формуле:

$$\Delta И_i = \sum_{k=1}^2 \left(СС_{i-k}^{ИП} \cdot \left(\frac{ИП_{i-k}^\Phi}{ИП_{i-k}^{ПЛ}} - 1 \right) \right) - \Delta И_{i-2}^{9мес} \quad (35)$$

где:

$СС_{i-k}^{ИП}$ - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на $(i-k)$ -й год и включающий амортизацию основных средств и нематериальных активов, расходы из прибыли и иные собственные средства, определенные инвестиционной программой, тыс. руб.;

$ИП_{i-k}^\Phi$ - объем фактического ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы в $(i-k)$ -м

году по стоимости, определенной в инвестиционной программе соответствующего периода года (i-к) и предшествующих лет, тыс. руб.;

$ИП_{i-k}^{пл}$ - плановый размер финансирования инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке на (i-к)-й год, за счет всех источников финансирования, тыс. руб.;

$\Delta ИП_{i-2}^{9мес}$ - учтенная при установлении тарифов на (i-1)-й год корректировка необходимой валовой выручки на (i-2)-й год, осуществленная в связи с вводом объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменением (неисполнением) инвестиционной программы за истекший период (i-2)-го года по результатам 9 месяцев, тыс. руб.; $\Delta ИП_{i-2}^{9мес}$ может принимать положительное, отрицательное или нулевое значение, тыс. руб.

93. Корректировка необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактического значения целевых показателей деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, от целевых значений таких показателей, которые были установлены уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с Основами ценообразования и определяется на i-год по формуле (36). Данная величина не может превышать 3 % от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении.

$$\Delta ЦП_i = \sum_{z=1}^n ЦП_{i-2,z} \cdot \frac{П_{кор,i-2}}{100} \cdot НВВ_{i-2} \cdot (1 + ИПЦ_{i-1}) \cdot (1 + ИПЦ_i), \quad (36)$$

где:

$ЦП_{i-2,z}$ - плановое значение z-го целевого показателя, определенного в соответствии с правилами формирования и расчета целевых показателей деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и расчета этих показателей, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

$П_{кор,i-2}$ - максимальный процент корректировки i-го года, определяемый следующим образом:

для 2016 года: $П_{кор\ 2016} = 0,5\%$;

для 2017 года: $П_{кор\ 2017} = 1\%$;

начиная с 2018 года: $П_{кор\ 2018} = 2\%$.

94. Корректировка необходимой валовой выручки, связанная с изменением доходности долгосрочных государственных обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$\Delta\text{ДГО}_{i-1} = (\text{БИК}_{i-1} \cdot \text{НД}_{\text{дго}}^{\phi}) - \text{ДК}_{i-1}, \quad (37)$$

95. Необходимая валовая выручка, определяемая на i -й год на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, НВВ_i^{ϕ} , рассчитывается с учетом пунктов 22 – 23 Основ ценообразования по формуле:

$$\text{НВВ}_i^{\phi} = \text{ОР}_i^{\phi} + \text{НР}_i^{\phi} + \text{РЭ}_i^{\phi} + \text{ПР}_i^{\phi} + \Delta\text{Рез}_i^{\phi} + \Delta\text{НР}_i + \Delta\text{И}_i + \Delta\text{ЦП}_i + \Delta\text{ДГО}_i, \quad (38)$$

где:

ОР_i^{ϕ} - операционные расходы, определенные на i -й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 95 настоящих Методических указаний;

НР_i^{ϕ} - фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы в i -м году. В данную величину включаются расходы, связанные с изменениями требований законодательства, изменениями состава активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности (без учета расходов, учтенных при определении операционных расходов), и другими изменениями величины неподконтрольных расходов;

ПР_i^{ϕ} - фактическая прибыль, определяемая на i -й год по формуле (31) с применением величины НВВ_i^{ϕ} и фактической ставки налога на прибыль в i -м году;

$\Delta\text{Рез}_i^{\phi}$ - величина, определяемая на i -й год и учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до начала очередного долгосрочного периода регулирования, в том числе до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования;

РЭ_i^{ϕ} - расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды в i -м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов.

В целях расчета НВВ_i^{ϕ} за 1-й и 2-й год долгосрочного периода регулирования при расчете показателей, $\Delta\text{НР}_i^{\kappa}$, $\Delta\text{И}_i^{\kappa}$, $\Delta\text{ЦП}_i$, $\Delta\text{ДГО}_i$ учитываются результаты деятельности регулируемой организации соответственно в

предпоследнем и последнем годах предшествующего долгосрочного периода регулирования в соответствии с настоящим пунктом.

Операционные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, фактическая суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определяются по формулам:

$$OP_i^\phi = OP_{i0} \cdot \prod_{j=i0+1}^i \left[\left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \cdot (1 + ИПЦ_j^\phi) \cdot (1 + K_{эл} \cdot ИКА_j^\phi) \right], \quad (39)$$

$$PЭ_i^\phi = PТ_i^\phi - PР_i^\phi, \quad (40)$$

$$PТ_i^\phi = УП_i^{э\phi} \cdot Q_i^{в\phi} \cdot ЦТ_i^{\phi(расч)}, \quad (40.1)$$

$$PР_i^\phi = \sum_z V_{i,z} \cdot \frac{Q_i^{по\phi}}{Q_i^{по}} \cdot ЦР_{i,z}^\phi, \quad (40.2)$$

$$Эк_i^\phi = Эк_i \cdot \prod_{j=i0}^i (1 + ИПЦ_j^\phi) / \prod_{j=i0}^i (1 + ИПЦ_j), \quad (41)$$

где:

$i0$ - первый год текущего долгосрочного периода регулирования;

OP_i^ϕ - операционные расходы, определенные на i -й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, тыс. руб.;

OP_{i0} - базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования в соответствии с пунктом 45 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

$ИПЦ_j^\phi$, $ИПЦ_j$ - соответственно фактический и прогнозный индексы изменения потребительских цен в j -м году;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности;

$ИКА_j^\phi$ - фактический индекс изменения количества активов в i -м году,

рассчитываемый в соответствии с формулой 8.1 настоящих Методических указаний;

$Q_i^{вф}$ - фактический объем отпуска воды (принятых сточных) вод в i -м году, тыс. куб. м;

$ЦТ_i^{ф(расч)}$ - фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i -м году, руб./кВт час;

$V_{i,z}$ - объем потребления z -го энергетического ресурса (за исключением электрической энергии), холодной воды, теплоносителя, учтенный при установлении тарифов в i -м году;

$Q_i^{п0ф}$ - фактический объем полезного отпуска воды (приема сточных вод) в i -м году, тыс. тыс. куб. м;

$Q_i^{п0}$ - объем полезного отпуска воды (приема сточных вод), учтенный при установлении тарифов на i -й год, тыс. куб. м;

$ЦР_{i,z}^{ф}$ - фактическая стоимость покупки единицы z -го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i -м году;

$Эк_i^{ф}$ - фактическая суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая регулируемой организацией в предыдущем долгосрочном периоде регулирования и включаемая в состав неподконтрольных расходов в i -м году при $i = [1; 5]$, тыс. руб.

VIII. Расчет одноставочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения

96. Тарифы регулируемых организаций на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, транспортировку холодной воды, водоотведение, без дифференциации в виде одноставочных тарифов рассчитываются в соответствии с формулой:

$$T_i = \frac{НВВ_i}{Q_i}, \quad (42)$$

где:

T_i - тариф регулируемой организации, устанавливаемый на i -ый год, руб./куб. м;

HBB_i - необходимая валовая выручка регулируемой организации, относящаяся на соответствующий регулируемый вид деятельности, рассчитанная на i -ый год, руб.;

Q_i - объем отпускаемой i -той регулируемой организацией воды (принимаемых сточных вод) абонентам и другим регулируемым организациям, куб. м.

VIII.I. Расчет двухставочных и многоставочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения

97. Тарифы регулируемых организаций на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, транспортировку холодной воды, водоотведение и транспортировку сточных вод рассчитываются в виде двухставочных тарифов в соответствии с формулами:

$$T_i^{\text{пер}} = \frac{HBB_i^{\text{пер}}}{Q_i}, \quad (43)$$

$$T_i^{\text{пост}} = \frac{HBB_i^{\text{пост}}}{M_i}, \quad (43.1)$$

где:

$T_i^{\text{пер}}$ - ставка платы за объем поданной воды или принятых сточных вод соответственно, рассчитанная на i -ый год, руб./куб. м;

$T_i^{\text{пост}}$ - ставка платы за содержание мощности, рассчитанная на i -ый год, руб./куб. м в час;

$HBB_i^{\text{пер}}$ - необходимая валовая выручка регулируемой организации в части условно переменных расходов, рассчитанная на i -ый год, руб.;

$HBB_i^{\text{пост}}$ - необходимая валовая выручка регулируемой организации в части условно постоянных расходов, рассчитанная на i -ый год, руб.;

Q_i - объем отпускаемой i -той регулируемой организацией воды (принимаемых сточных вод) абонентам и другим регулируемым организациям, куб. м;

M_i - нагрузка (мощность) объектов абонентов, присоединенная к водопроводным или канализационным сетям i -той регулируемой организации (за исключением нагрузки систем пожаротушения в многоквартирных домах), куб. м/час.

98. Необходимая валовая выручка в части условно постоянных расходов определяется как фиксированная часть необходимой валовой выручки, которая рассчитывается исходя из объема ремонтных расходов, амортизации и расходов, осуществляемых из прибыли регулируемой организации. При применении метода доходности инвестированного капитала при расчете необходимой валовой выручки в части условно постоянных расходов учитываются возврат и доход на инвестированный капитал, а также часть операционных расходов, относящаяся к ремонтным расходам.

99. При переходе от применения одноставочных тарифов к применению двухставочных тарифов ставка платы за содержание мощности может увеличиваться поэтапно (с поэтапным снижением ставки за объем поданной воды, принятых сточных вод) в течение переходного периода продолжительностью до 5 лет.

100. В случае принятия органом регулирования решения об изменении вида тарифа (одноставочный или двухставочный) органом регулирования определяется влияние указанного изменения при прочих равных условиях регулирования на величину совокупного платежа потребителей. В случае увеличения совокупного платежа более чем на 20 процентов при прочих равных условиях регулирования органом регулирования принимается решение об установлении переходного периода на срок не более 5 лет.

В течение указанного переходного периода в целях постепенного приведения устанавливаемых органом регулирования тарифов к уровню распределения затрат между ставкой за объем поданной воды, принятых сточных вод и ставкой за содержание мощности, определяемому в отсутствие такого переходного периода, к ставкам за содержание мощности тарифов, рассчитанных в соответствии с настоящими Методическими указаниями в условиях отсутствия такого переходного периода, органом регулирования применяются следующие показатели прироста ставки за содержание мощности:

показатели прироста ставки за содержание мощности, обеспечивающие равномерное увеличение ставки за содержание мощности в течение установленного переходного периода при переходе от одноставочного тарифа на двухставочный тариф;

показатели прироста ставки за содержание мощности, обеспечивающие равномерное снижение ставки за содержание мощности в течение установленного переходного периода при переходе от двухставочного тарифа на одноставочный тариф.

В течение установленного переходного периода ставка за объем поданной воды, принятых сточных вод тарифов, рассчитанных в соответствии с главами VIII, VIII.1, VIII.3, IX настоящих Методических указаний и настоящей главой,

определяется таким образом, чтобы регулируемой организации было обеспечено получение в переходный период необходимой валовой выручки, определенной в соответствии с настоящими Методическими указаниями.

101. В случае установления многоставочных тарифов ставки тарифа рассчитываются исходя из объемов потребления воды абонентами по формуле:

$$CT_{ij} = \frac{НВВ_i \times k_{ij}}{Q_{ij}}, \quad (44)$$

где:

CT_{ij} – ставка тарифа на питьевую воду на i -ый год в рамках j -го объема потребления, руб./куб. м.;

$НВВ_i$ – необходимая валовая выручка на i -ый год, руб. куб. м.;

k_{ij} – коэффициент, определяющий долю необходимой валовой выручки, относимой на j -й объем потребления на i -ый год;

Q_{ij} – j -й объем потребления воды абонентами, определяемый органом регулирования тарифов на i -ый год, куб. м.

VIII. II Дифференциация тарифов

102. Тарифы в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения могут устанавливаться дифференцированно с учетом следующих параметров:

а) наличие нескольких технологически не связанных между собой централизованных систем холодного (горячего) водоснабжения;

б) объемы потребления воды абонентами;

в) соответствие качества питьевой воды и горячей воды требованиям, установленным санитарными нормами и правилами.

В течение двух лет после определения гарантирующей организации тарифы этой организации в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения могут устанавливаться различными для одной категории абонентов, дифференцированно по территориям с целью выравнивания темпа роста тарифов для различных абонентов.

103. В случае принятия решения о дифференциации тарифов по технологически не связанным между собой централизованным системам холодного (горячего) водоснабжения, орган регулирования принимает решение об установлении тарифа (одноставочного или двухставочного) отдельно в каждой централизованной системе холодного (горячего) водоснабжения исходя из расходов на осуществление регулируемых видов деятельности в каждой централизованной системе холодного (горячего) водоснабжения.

104. В случае принятия решения о дифференциации тарифов по объемам потребления воды и отведения сточных вод абонентами, орган регулирования тарифов определяет объем потребления воды и отведения сточных вод абонентами, в отношении которого рассчитываются коэффициенты, определяющие долю необходимой валовой выручки, относимой на j-й объем потребления воды и отведения сточных вод абонентами на i-ый год и осуществляет расчет тарифов по формуле:

$$T_{ij} = \frac{HBB_i \times k_{ij}}{Q_{ij}}, \quad (45)$$

где:

T_{ij} – тариф, устанавливаемый на i-тый год для j-того объема потребления воды и отведения сточных вод, руб./куб. м.

105. В случае установления тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) или на горячую воду дифференцированно в зависимости от соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям, установленным санитарными нормами и правилами, органы регулирования тарифов применяют при расчете объемов воды, потребляемой разными категориями, фактические данные за предыдущий период регулирования.

В период реализации планов мероприятий по приведению качества питьевой воды, горячей воды в соответствие с нормативными требованиями дифференциация тарифов по качеству воды не применяется.

106. Тарифы в сфере водоотведения по решению органа регулирования могут устанавливаться дифференцированно с учетом следующих параметров:

а) наличие нескольких технологически не связанных между собой централизованных систем водоотведения;

б) категории сточных вод:

жидкие бытовые отходы;

поверхностные сточные воды;

хозяйственно-бытовые сточные воды, отводимые товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями и другими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, жителями индивидуальных жилых домов и другими абонентами, отводящими преимущественно сточные воды, связанные с хозяйственно-бытовой деятельностью, в отношении которых не устанавливаются нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов абонентов;

сточные воды, отводимые абонентами, для объектов которых устанавливаются нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов абонентов;

сточные воды, отводимые иными абонентами;

в) объема отводимых сточных вод.

Дифференциация по объему сточных вод может производиться, в том числе по объему сточных вод, отводимого в пределах норматива водоотведения по объему сточных вод и сверх такого норматива.

107. В случае принятия решения о дифференциации тарифов по технологически не связанным между собой централизованным системам водоотведения, орган регулирования принимает решение об установлении тарифа (одноставочного или двухставочного) отдельно в каждой централизованной системе водоотведения, исходя из расходов на осуществление регулируемого вида деятельности в каждой централизованной системе водоотведения.

108. При дифференциации тарифов по категориям сточных вод, орган регулирования рассчитывает коэффициенты, определяющие величину отклонения тарифов от среднего уровня, и осуществляет расчет тарифов по формуле:

$$T_i^j = k^j \cdot \frac{НВВ_i}{\sum_j k^j \cdot Q_i^j}, \quad (46)$$

где:

T_i^j – тариф, устанавливаемый на i -тый год для j -той категории сточных вод, руб./куб. м;

k^j - коэффициенты, определяющие величину отклонения тарифов от среднего уровня для j - той категории сточных вод;

Q_i^j - объем воды, устанавливаемый на i -тый год для j - той категории сточных вод, определяемый на основе фактических данных (за исключением случаев, установленных настоящим документом), тыс. куб. м.

$$k^j = \frac{ЗСВ^j}{ЗСВ}, \quad (46.1)$$

где:

k^j – коэффициент отклонения тарифов от среднего уровня;

ЗСВ - среднее за год значение показателя, характеризующего загрязненность сточных вод, определенное органом регулирования с учетом

данных регулируемых организаций в отношении всех категорий сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения, мг/л;

ZCB^j - среднее за год значение показателя характеризующего загрязненность сточных вод, определенное органом регулирования с учетом данных регулируемых организаций в отношении j-той категорий сточных вод, мг/л.

В качестве показателя, характеризующего загрязненность сточных вод, может быть использован показатель концентрации взвешенных веществ, биологического или химического потребления кислорода, другие показатели.

Органы регулирования тарифов вправе осуществлять дифференциацию тарифов по категориям сточных исходя из сопоставления расходов на содержание ливневых, общесплавных и хозяйственно-бытовых систем водоотведения.

VIII.III. Расчет тарифов на горячую воду

109. Органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

110. Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды) или двухставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды и платы за 1 куб. метр холодной воды в час присоединенной мощности) в зависимости от вида регулируемого тарифа (одноставочный или двухставочный) установленного в сфере водоснабжения.

111. Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифа (тарифов) на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по формуле:

$$K_i^{XB} = T_i^{XB}, \quad (47)$$

где:

K_i^{XB} - компонент на холодную воду i-той регулируемой организации, руб./куб. м.;

T_i^{XB} - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с главами VIII, VIII.I настоящих Методических указаний, руб./куб. м.

112. В случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды и водоподготовку, компонент на питьевую воду устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на осуществление этой деятельности, определенных в соответствии с разделом IV настоящих

Методических указаний, но не выше тарифа гарантирующей организации на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

113. Значение компонента на тепловую энергию при использовании одноставочного тарифа на тепловую энергию определяется по формулам:

$$K_i^{тэ} = T_i^{тэ}, \quad (48)$$

где:

$K_i^{тэ}$ - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал;

$T_i^{тэ}$ - тариф на тепловую энергию, руб./Гкал.

При применении двухставочных тарифов на тепловую энергию, значение компонента на тепловую энергию рассчитывается по формулам:

$$K_i^{тэ,пер} = T_i^{тэ,пер}, \quad (49)$$

$$K_i^{тэ,пост} = T_i^{тэ,пост}, \quad (49.1)$$

где:

$K_i^{тэ,пер}$ - компонент на тепловую энергию в части условно переменных расходов, руб./Гкал;

$T_i^{тэ,пер}$ - ставка тарифа на тепловую энергию, руб./Гкал;

$K_i^{тэ,пост}$ - компонент на тепловую энергию в части условно постоянных расходов, тыс. руб./Гкал в час;

$T_i^{тэ,пост}$ - ставка тарифа на содержание централизованной системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), тыс. руб./Гкал в час.

114. В случае, если при установлении тарифов на тепловую энергию не были учтены расходы регулируемой организации, предусмотренные пунктами «б», «в», «г» пункта 92 Основ ценообразования, такие расходы учитываются при расчете компонента на тепловую энергию.

Х. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

115. При расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

116. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пп} \cdot L_d, \quad (50)$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в час;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_d^{пп}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./м;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, м.

По решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

117. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i},$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/час.

118. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

119. В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} \cdot k_d, \quad (52)$$

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d}, \quad (52.1)$$

где:

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

T^{np} - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d , определенный в соответствии с формулой (3.1);

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км.

120. При расчете размера ставки за протяженность сети не учитываются средства, полученные на создание этих сетей и объектов на них, предусмотренные инвестиционной программой за счет иных источников, кроме платы за подключение, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

121. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки)), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль, в соответствии с приложением 8 к настоящему Методическим указаниям.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.